

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Bossman Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa Krajowy Rejestr Sądowy: 0000649096
Adres	ul. Czysta 4, 33-100 Tarnów, małopolskie
Numer NIP i REGON	NIP: 8733253149                      REGON:123168477
Nr telefonu	+48 726 776 262
Adres poczty elektronicznej	info@bossman.pl
Numer Faksu	BRAK
Adres strony internetowej dewelopera	www.bossman.pl www.osiedlewygodne.pl

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	ul. Zagumnie 107, 33-140 Lisia- Góra. Numer działki <b>1745</b>

<sup>1</sup>Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	obr.ewid.(0001) Lisia Góra jedn. ewid.(121603_2) Lisia Góra	
Numer księgi wieczystej	Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą DZ. KW nr dziennika TR1T/ 00016055/ 24 / 002 , nr księgi TR1T / 00046510 / 8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - od zachodniej granicy działki - droga wojewódzka nr 984 z przejściem dla pieszych w odległości nieprzekraczalnej 12,0 m od skraju jezdni do linii zabudowy - w odległości około 50 metrów po stronie zachodniej pętla autobusowa i przystanek A24 oraz w odległości około 150 metrów przy ulicy Długiej przystanek autobusowy A38 i lokalnego przewoźnika - od strony południowej granicy działki - gminna droga publiczna 203701 K w odległości 6,0 m od skraju jezdni do linii zabudowy. - w odległości około 150 m na północny zachód – Szkoła Podstawowa im. św. Jadwigi Królowej Polski - w odległości około 250 m na północny wschód - Ochotnicza Straż Pożarna	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z zaświadczeniem (znak: B.6727.2.381.2024) z dnia 22.11.2024 roku Referatu Budownictwa Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Gminy Lisia Góra <b>(Załącznik nr 4)</b>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: brak	
	Miejscowy plan odbudowy: brak	
	Inne <sup>4</sup> : brak	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy

2 W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3 W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4 Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Wokół terenu objętego przedsięwzięciem w odległości do 100m od granicy terenu znajduje się obszar zabudowy mieszkaniowej, a także: przebieg drogi wojewódzkiej (działka nr 1396/4), bieg dróg gminnych (nr 1529, 1055, 1005, 1445, 1754, 2795/3) oraz teren szkoły podstawowej (nr 1741/1, 1741/2, 1741/3, 1741/4)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie ustalono planem
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono planem
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie ustalono planem
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono planem
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	Nie ustalono planem
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie ustalono planem
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	47,98m×11,30m×9,83m
	Forma architektoniczna	Zabudowa szeregowa
	Usytuowanie linii zabudowy	12m od skraju jezdni drogi wojewódzkiej 984, 6m od skraju jezdni drogi publicznej 203701 K (linie nieprzekraczalne)

<sup>5</sup>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Intensywność wykorzystania terenu	Do 30% powierzchni terenu działki
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zjazd do inwestycji należy zlokalizować od drogi gminnej 203701K. Dla każdego lokalu mieszkalnego należy zaprojektować co najmniej jedno miejsce postojowe/parkingowe w granicach działki
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Woda i kanalizacja sanitarna – zgodnie z warunkami przyłączenia z Gminnej Spółki Komunalnej sp. z o.o. z dnia 27.02.2025 numer 30/02/2025 dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/065606/2024/O10R05 z dnia 20.06.2024 wydanymi przez Tauron Dystrybucja, gaz zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 15.01.2025 znak: S007/0000160141/00001/2024/00000 wydanymi przez PSG sp. z o.o., wody opadowe należy zagospodarować w obrębie nieruchomości przedmiotowej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej	40%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Do 30% powierzchni terenu działki
	Wysokość zabudowy	Do 10m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> ,	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak

<sup>6</sup>Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

zawarte w:	Decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	Miejscowych planach odbudowy	Brak
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<del>Tak*</del>	Nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Budowana nieruchomości realizowana jest na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Tarnowskiego dnia 14.11.2024 roku Nr 1126/2024 - pozwolenia na budowę, Budowa obejmuje: Zespół 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej (oznaczonych B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7) z miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą - jedn. ewid: Gmina Lisia Góra (121603_2), obr. ewid: Lisia Góra (Nr 0001), dz.nr 1745, ident. działki: 121603_2.0001.1745	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2023r. Poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia	Nie dotyczy	

sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy - 27.11.2024 Zakończenie budowy - <b>30.07.2026</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Siedem (7)
	Liczba lokali mieszkalnych	Czternaście (14)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki rozmieszczone 12m od skraja jezdni drogi wojewódzkiej 984, 6m od skraja jezdni drogi publicznej 203701 K – brak odstępów między budynkami, wybudowane w zabudowie szeregowej
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnię użytkową poszczególnych pomieszczeń i mieszkań określona zostanie w drodze pomiaru powykonawczego zgodnie z normą PN-ISO 9836 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2000 nr 62 poz. 718.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyty, środki własne, inne	środki własne i pożyczki - 35%, wpłaty z umów deweloperskich - 65%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<b>ING BANK ŚLĄSKI</b>	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Zadanie inwestycyjne polegające na realizacji budynków (7) mieszkalnych jednorodzinnych ( dwu-lokalowych) w zabudowie szeregowej- ozn- B1- B7 przedstawia się następująco:  <b>ETAP 1</b> Przygotowanie dokumentacji, przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, fundamenty. <b>Planowany termin zakończenia realizacji etapu - kwiecień 2025 roku</b> Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego - 25%	

\* Niepotrzebne skreślić

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p><b>ETAP 2</b> Murowanie ścian, kominów, wykonanie stropów, prace ciesielsko-dekarskie (pokrycie dachowe). <b>Planowany termin zakończenia realizacji etapu</b> – koniec sierpnia 2025 roku Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego – 25%</p> <p><b>ETAP 3</b> Montaż okien zewnętrznych, instalacji elektrycznej i gazowej wewnątrz budynków, tynki wewnętrzne maszynowe. <b>Planowany termin zakończenia realizacji etapu</b> – koniec listopada 2025 roku Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego - 25%</p> <p><b>ETAP 4</b> Docieplenie styropianem, montaż instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania wewnątrz budynku oraz drzwi zewnętrznych, wylewki, położenie masy tynkarskiej, montaż ogrodzeń, przyłącza elektr. oraz gazowe (od liczników do skrzynek wewnątrz lokalowych) i ułożenie kostki brukowej. <b>Planowany termin zakończenia realizacji etapu</b> – 15 maja 2026 roku Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego - 15%</p> <p><b>ETAP 5</b> Przyłącz instalacji gazowej, prace ślusarskie (balustrady, wiata śmietnikowa), prace wykończeniowe (daszki, oświetlenie zewn), jednostki klimatyzacyjne. <b>Planowany termin zakończenia realizacji etapu</b> – koniec <b>czerwca</b> 2026 roku Udział w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego - 10%</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku: - zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie stawki podatku od towarów i usług wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu 8 umowy – nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez Dewelopera, - zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie; strony dokonają korekty ceny zgodnie z algorytmem stanowiącym iloczyn kwoty odpowiadającej określonej w umowie cenie netto jednego metra kwadratowego lokalu, powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej powierzchni lokalu, przy czym nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zaistniałej różnicy przez Dewelopera - w przypadku zlecenia przez Nabywcę wykonania robót dodatkowych lub zastępczych, na podstawie protokołu uzgodnień podpisanego przez strony przed wykonaniem tych robót</p>
<p><b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w Ustawie z dn 20 maja 2021, Dz. U. 2021 poz. 1177, art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</p>

3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;

7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art.

2ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do

Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości

środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2

ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń,

o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5,

przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; BRAK
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. BRAK

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy

odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; BRAK NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA PROSPEKTU
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; BRAK NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA PROSPEKTU
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; BRAK NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA PROSPEKTU
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku ING Bank Śląski, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253

oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Każda osoba zainteresowana zawarciem z Bossman sp. z o.o. Sp. komandytowa umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu mieszkalnego wybudowanego w ramach opisanego zadania inwestycyjnego ma prawo do zapoznania się w biurze sprzedaży położonym w Tarnowie, ul. Czysza 4 od pon. do pt. w godz. 8:00 do 16:00 z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

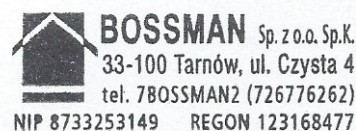
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena mieszkania uzależniona od powierzchni
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zabudowa szeregowa (dwulokalowa) ozn. B1-B7 budynek ozn. B1 w tym lokal mieszkalny L1-59,81m <sup>2</sup> L2- 66,26m <sup>2</sup> budynek ozn. B2 w tym lokal mieszkalny L1-59,12m <sup>2</sup> L2- 66,31m <sup>2</sup>

	<p>budynek ozn. B3 w tym lokal mieszkalny L1-59,12m<sup>2</sup> L2- 66,31m<sup>2</sup>  budynek ozn. B4 w tym lokal mieszkalny L1-59,12m<sup>2</sup> L2- 66,31m<sup>2</sup>  budynek ozn. B5 w tym lokal mieszkalny L1-59,12m<sup>2</sup> L2- 66,31m<sup>2</sup>  budynek ozn. B6 w tym lokal mieszkalny L1-59,12m<sup>2</sup>L2- 66,31m<sup>2</sup>  budynek ozn. B7 w tym lokal mieszkalny L1-59,81m<sup>2</sup> L2- 66,26m<sup>2</sup></p>	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Od 5700zł brutto do 7500zł brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy nastąpi po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie nie później niż do <b>dnia 30.07.2026</b> roku pod warunkiem uregulowania przez Nabywcę zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej w postaci całej ceny nabycia.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Dwie (2)
	Technologia wykonania	<p>Technologia tradycyjna murowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- łąwy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu żwirowego, zbrojone stalą</li> <li>- ściany fundamentowe z bloczka szalunkowego, zbrojone, zalewane betonem, izolacja pozioma i pionowa z warstw papy i lepiku</li> <li>- ściany zewnętrzne parteru i piętra - warstwa wewnętrzna nośna z bloczków silikatowych H+H, warstwa zewnętrzna- styropian fasada 0,038 grubości 20 cm, wykończenie tynkiem silikonowym cienkowsarstwowym</li> <li>- ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych H+H</li> <li>- ściany działowe z bloczków silikatowych H+H 12 cm</li> <li>- strop nad parterem i nad piętrzem żelbetowy monolityczny na mokro z betonu, zbrojone stalą</li> <li>- płyty balkonowe na piętrze żelbetowe monolityczne, na mokro z betonu, zbrojone stalą</li> <li>- nadproża żelbetowe oraz prefabrykowane wg opracowania konstrukcji</li> <li>- belki, podciągi, wieńce i pozostałe elementy żelbetowe (żelbetowe wylewane na mokro z betonu</li> <li>- wieńce między kondygnacyjne- zbrojone)</li> <li>- dach drewniany krokwiowy pokryty dachówką betonową</li> <li>- parapety zewnętrzne stalowe</li> <li>- przewody kominowe spalinowe jak i wentylacyjne</li> <li>- elementy prefabrykowane otynkowane wewnątrz tynkiem gipsowym, ponad dachem zaizolowane styropianem i okute blachą stalową – do kominów dostęp za pomocą wylazu dachowego</li> <li>- system rynien i rur spustowych PCV</li> <li>- izolacje- przeciwwilgociowe, termiczne, paroizolacje.</li> <li>- okna i drzwi balkonowe -PCV sześciokomorowe z pakietem trzyszybowym, zamocowane w</li> </ul>

		<p>technologii szczelnego montażu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi wejściowe stalowe z ościeżnicą stalowo-drewnianą firmy Martom</li> <li>- schody betonowe</li> </ul>
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi piesze i pieszo-jezdne z kostki betonowej,</li> <li>- podłóże od strony ogrodów wyłożone materiałem chłonnym</li> <li>- ogrodzenie systemowe</li> <li>- bramy wjazdowe sterowane pilotem</li> <li>- wiaty śmietnikowa</li> </ul>
	Liczba lokali w budynku	Dwa (2)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Do każdego z mieszkań przynależą 2 miejsca parkingowe
	Dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none"> <li>-woda z sieci wodociągowej</li> <li>-kanalizacja</li> <li>-energia elektryczna z istniejącej sieci</li> <li>-gaz z sieci gazociągowej</li> <li>-centralne ogrzewanie - ogrzewanie gazowe wspomagane przy zastosowaniu pompy ciepła</li> <li>-telewizja, internet, światłowód</li> <li>- domofony</li> </ul>
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej od ul. Zagumnie
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	<p>Budynek ozn. B1 w tym lokal mieszkalny ozn L1 i L2</p> <p>Kondygnacja</p> <p>L1- parter ( z ogródkiem)</p> <p>L2 -piętro (+ poddasze)</p> <p>Pozostałe budynki oznaczone kolejno B2,B3,B4,B5,B6,B7 posiadają lokale ozn L1 i L2</p> <p>Kondygnacja</p> <p>L1- parter ( z ogródkiem)</p> <p>L2- piętro (+ poddasze)</p> <p>Usytuowanie lokali od B1 do B7 według <b>Załącznika nr 1</b> do Prospektu Informacyjnego</p>	
Określenie układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Układ pomieszczeń według <b>Załącznika nr 1</b> do Prospektu Informacyjnego (karty lokali)</p> <p><b>Uwaga:</b> Lokalizacja ścian działowych od strony wschodniej w lokalach L2 w budynkach B2, B3, B4, B5, B6 do ustalenia na życzenie klienta</p> <p><b>Ściany i sufity</b> : – wewnątrz - tynk gipsowy maszynowy, na zewnątrz termoizolacja 20cm + tynk Silikonowy Caparol</p> <p><b>Posadzki</b> – wylewka betonowa</p> <p><b>Okna</b></p> <p>– PCV sześciokomorowe z pakietem trzyszybowym, zamocowane w technologii <b>szczelnego montażu</b></p> <p><b>Drzwi</b></p> <p>– drzwi zewnętrzne - stalowe z ościeżnicą stalowo-drewnianą firmy Martom</p> <p>– wewnętrzne - otwory na drzwi typowe</p> <p><b>Przylączy</b></p> <p>– indywidualne przylączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej</p> <p>Instalacje wewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– instalacja zimnej i ciepłej wody</li> <li>– instalacja kanalizacyjna</li> <li>– instalacja centralnego ogrzewania</li> <li>– instalacja elektryczna 230V rozprowadzona po lokalu</li> <li>– wentylacja grawitacyjna wywiewna + kanał wentylacyjny do podłączenia okapu w aneksie kuchennym</li> </ul>	

	– instalacja teletechniczna i domofonowa <b>Osprzęt</b> – ogrzewanie podłogowe – gniazda elektryczne i wyłączniki – wyjścia oświetleniowe w sufitach – domofon – piec gazowy dwufunkcyjny C.O. De Dietrich <b>Klatki schodowe</b> – tynk gipsowy maszynowy Nida Alfa na ścianach i sufitach – schody żelbetowe
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do <b>30.07.2026</b>
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

*Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera*



#### **Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Zaświadczenie Referatu Budownictwa Przestrzennego i Inwestycji Urzędu Gminy Lisia Góra z dnia 22.11.2024 roku, znak: B.6727.2.381.2024